

# THERMOHOME

## STANDARD WYKOŃCZENIA

2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH PRZY ULICY WIDOK 8 W  
MICHAŁOWICACH GMINA MICHAŁOWICE W RAMACH INWESTYCJI „VIDOK LUXURY HOME”

[www.vidok-luxury.pl](http://www.vidok-luxury.pl)

### **CZĘŚĆ GARAŻOWA ZAGŁĘBIONA W GRUNCIE**

Ściany konstrukcyjne lane z betonu b30

#### **ŚCIANY**

**Ściany zewnętrzne** - dwuwarstwowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem, wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym lub silikatowym lub silikatowo-silikonowym

#### **Ściany wewnętrzne:**

**Konstrukcyjne** - z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm.

**Działowe** - z betonu komórkowego gr. 12cm.

Wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym, jednokrotne malowanie na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe)

#### **STROPY I SCHODY**

Stropy żelbetowe wg. projektu konstrukcji.

Wykończenie sufitów - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) w przypadku montażu systemu rekuperacji sufity surowe

Schody - monolityczne żelbetowe wg projektu konstrukcji

#### **DACH**

Pokrycie dachu – blacha na rąbek kolor wg. projektu

#### **KOMINY**

Kominy odprowadzające spaliny oraz wentylacyjne – systemowe ponad dachem obłożone blachą

Przewody wentylacji grawitacyjnej z kształtek wentylacyjnych

#### **STOLARKA OKIENNA**

Okna z PCV, pięciokomorowe, w kolorze wg. projektu, okucia obwiedniowe z funkcją rozszczelnienia, szyba zespolona, o parametrach przenikania ciepła nie niższych niż 1,3W/m<sup>2</sup>K

Parapety zewnętrzne stalowe lub aluminiowe

Parapety wewnętrzne konglomerat

## **STOLARKA DRZWIOWA**

Drzwi zewnętrzne wejściowe ocieplane

## **BRAMA GARAŻOWA**

Brama segmentowa, ocieplana

## **POSADZKI**

Szlichta cementowa z zaprawy cementowej, zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową

## **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **Instalacja kanalizacyjna:**

Rury z tworzyw sztucznych:

- w kuchni zakończone: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)
- w łazience i toalecie zakończone: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)

### **Instalacja wodna:**

Rury z tworzyw sztucznych zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy), bez białego montażu

Woda będzie dostarczona przyłączem z wodociągu miejskiego ogrzewana z pieca C.O. na gaz ziemny

### **Instalacja ogrzewania**

Ciepło z pieca C.O. zasilanego gazem ziemnym

Ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej

### **Instalacja elektryczna i teletechniczna**

Po jednym gniazdku instalacji telewizyjnej na parterze i piętrze

Po jednym gniazdku instalacji internetowej na parterze i piętrze

Okablowanie do instalacji alarmowej

Punkty świetlne i gniazda elektryczne wg. projektu

5 gniazd wtykowych w kuchni oraz 3 fazowy wypust siłowy pod płytę elektryczną

Kompletny osprzęt elektryczny w postaci gniazd i włączników

### **Instalacja gazowa**

Przyłącze zewnętrzne

Instalacja z rur stalowych doprowadzona do pomieszczenia technicznego kotłowni oraz na życzenie do kuchni w celu podłączenia kuchenki gazowej

**Droga wewnętrzna i podjazdy**

Ekokrata

**INFORMACJE DODATKOWE**

UWAGA: Zagospodarowanie terenu, mała architektura, taras, nasadzenia i trawnik wyłączone z zakresu prac objętych umową deweloperską i nie są elementem standardu wykończenia